



EFLORESCÊNCIA



Definição: São depósitos normalmente brancos que se formam sobre a superfície do concreto, argamassas, tijolos, pedras, cerâmicas e outros materiais porosos, que alteram a estética dos acabamentos. As eflorescências se formam pela dissolução pelas águas de infiltrações dos sais (hidróxido de cálcio/ principalmente) do cimento e cal. Quando a água evapora, deposita estes sais na superfície.

Fatores externos que contribuem: Quantidade de água, Tempo de contato, Elevação de temperatura e Porosidade do material.

Pode-se evitar ? : A principal forma de evitar as eflorescências nas argamassas é a utilização de cimento CP IV (pozolânico) ou cimento tipo RS (resistente a sulfatos). Na dificuldade em adquirir os cimentos acima, deve-se utilizar o cimento CPIII, com baixo teor de hidróxido de cálcio. A utilização de aditivos redutores de água e uma eficiente cura do concreto (baixa porosidade superficial) também são benéficas, pois proporcionam uma argamassa mais densa, impermeável e de menor porosidade capilar.

Outras opções como: Utilização de hidrófugantes na argamassa de proteção. Aplicação de duas demãos cruzadas de argamassa polimérica sobre a proteção antes da aplicação da cerâmica com uma argamassa colante. Importante também é fazer uma boa drenagem sobre o sistema impermeável utilizando-se um geotêxtil ou uma camada drenante no traço 1:8 (cimento e areia) com 10 % de emulsão asfáltica, ou mesmo usando um geotêxtil.

É possível remover? : A eflorescência é difícil de ser removida, porque a maioria dos ácidos, como o acético ou muriático causam a degradação da matriz cimentícia e podem também manchar pedras e cerâmicas. Para limpeza, geralmente se recomenda o uso de ácido sulfâmico ou ácido amidossulfônico. Deve-se utilizar uma solução em torno de 5%, tomando-se o cuidado de se efetuar testes iniciais e tomar o cuidado também em proteger superfícies metálicas e outras adjacentes. Quando a superfície estiver limpa, lavar todo o local com água em abundância.

Limpeza :

Em lojas de materiais para construção é possível encontrar produtos químicos que facilitam a limpeza, o produto deve ser aplicado conforme orientação do fornecedor, e em seguida fazer lavagem com água em abundância e detergente neutro.

Muito Importante :

- Nunca utilizar ácido fluorídrico ou produtos de origem duvidosa.
- Os serviços de limpeza em grandes áreas (Fachadas externa, internas, pisos etc..), devem ser realizados por empresas especializadas.
- Geralmente este tipo de limpeza não deve ser feito quando a fachada estiver exposta ao Sol.